

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa §536 a nasl. zák.č.513/91 Zb.
na zhotovenie poskytnutie projekčných prác a inžinierskych činností

Čl.1. ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 1.1 ZHOTOVITEĽ: | mArchus, s.r.o.
Chmeľová č.3, 080 05 Prešov |
| Osoba oprávnená na jednanie | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach zmluvy: | Ing. Marek Gmitro- konateľ spoločnosti |
| vo veciach technických: | Tatra Banka, a.s. - pobočka Prešov |
| Bankové spojenie: | 2625164741/1100 |
| Číslo účtu: | 2625164741/1100 |
| IBAN: | SK44 1100 0000 0026 2516 4741 |
| IČO: | 364 990 81 |
| DIČ: | 2021894325 |
| IČ DPH: | SK2021894325 |
|
 | |
| 1.2 OBJEDNÁVATEĽ: | PRO COMMUNIO, o.z.
Bajkalská 4860/7, 080 01 Prešov |
| Štatutárny zástupca: | prof. Kamil Kardis, PhD. - predseda |
| Osoba oprávnená na jednanie | |
| vo veciach zmluvy: | prof. Kamil Kardis, PhD. - predseda |
| v technických veciach: | prof. Kamil Kardis, PhD. - predseda |
| IČO: | 42027624 |
| DIČ: | |

Čl.2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje (zhotoví) a odovzdá objednávateľovi v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebnú dokumentáciu v rozsahu a členení podľa bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet tejto zmluvy od zhotoviteľa prevezme, zaplatí za nich dohodnutú cenu podľa čl.7 tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie podľa čl.6 tejto zmluvy.
- 2.3 Predmetom podľa tejto zmluvy je poskytnutie projekčných prác a inžinierskych činností na stavbe: „Obnova pamiatkového objektu Vozovňa, Solivar-Prešov“, v katastrí Solivar.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Predmet tejto zmluvy podľa Čl.2. tejto zmluvy bude vypracovanie nasledovne:
- A. Pripravná fáza:**
- a. Výškopisné a polohopisné zameranie územia a objektov
 - b. Stavebné zameranie súčasného stavu budovy a krovu budovy
 - c. Statický posudok pre potreby architektonicko-historického prieskumu
 - d. Posudok salinity
 - e. Dendrologický posudok
 - f. Architektonicko-historický výskum
- B. Projektová fáza – konanie o umiestnení stavby**
- a. Projektová dokumentácia pre konanie o umiestnení stavby
 - b. Inžinierska činnosť
- C. Projektová fáza – stavebné konanie**
- a. Projektová dokumentácia pre konanie o stavebnom povolení
 - b. Inžinierska činnosť

- 3.2 Predmet tejto zmluvy sa bude týkať úprav a stavebných prác na objekte špecifikovanom v bode 2.3 tejto zmluvy: „*Dômova pamiatkového objektu Vozovňa, Solivar-Prešov*“, v katastri Solivar.
- 3.3 Rozsah a náplň jednotlivých častí bude podmienená stavebnými a dispozičným riešením objektu odsúhlaseným investorom, respektíve objednávateľom podľa tejto zmluvy. V cene za dodanie predmetu tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je zahrnutá maximálne 5% zmena projektovej dokumentácie vyplývajúcej z rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných pre vydanie povolenia o umiestnení stavby, alebo samotným objednávateľom, po záverečnom odsúhlasení návrhov objednávateľom.
- 3.4 Všetky zmeny presahujúce toto percento prejedná objednávateľ s dodávateľom predmetu tejto zmluvy pred ich zapracovaním a taktiež sa dohodnú na úhrade nad rámec ceny predmetu tejto zmluvy dojednanej v článku 7 tejto zmluvy. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 V prípade, že sa zmluvné strany vo veciach spomenutých v bode 3.3 a 3.4 tejto zmluvy nedohodnú, bude predmet tejto zmluvy dopracovaný podľa pôvodného návrhu odkonzultovaného s objednávateľom.
- 3.6 Predmetom tejto zmluvy nie sú žiadne prieskumy, merania a ani zamerania, ktorých potreba vyplýnie za účelom spracovania predmetu tejto zmluvy (napr. inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, meranie hodnôt hluku a hluková štúdia, svetlo-technická štúdia, dopravná-kapacitné posúdenie ...).

ČI.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1, časti A a B bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme (pdf, xls, doc.).
- 4.2 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1, časti C bude vypracovaný a dodaný objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v digitálnej forme (pdf, xls, doc.).
- 4.3 Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa dodá ďalšie vyhotovenia podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v požadovanom množstve, na náklady objednávateľa, ktoré nie sú zahrnuté v cene predmetu plnenia tejto zmluvy uvedenej v bode 7.2 tejto zmluvy. Tieto na viac vyhotovenia budú predmetom samostatnej dohody zmluvných strán o cene a termíne dodania. Toto dojednanie bude zdokumentované písomne, bude podpísané oboma zmluvnými stranami a stane sa ako príloha neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 4.4 Pri vypracovaní predmetu tejto zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami dotknutých organizácií a strán odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 4.5 Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu tejto zmluvy budú mať požiadavky objednávateľa podstatný vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia, čl.3.1 tejto zmluvy.
- 4.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať určité časti diela (objekty) prostredníctvom tretích osôb (Subdodávka).
- 4.7 Zhotoviteľ si u objednávateľa odsúhlasí každé podstatné rozhodnutie týkajúce vykonávaného diela.

ČI.5. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy v nasledujúcich termínoch:
- 5.1.1 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1, časti A v komplexnom členení (v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 15.06.2024.**
- 5.1.2 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1, časti B v komplexnom členení (v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 15.08.2024.**
- 5.1.3 Predmet tejto zmluvy podľa bodu 3.1, časti C v komplexnom členení (v potrebnom rozsahu) **najneskôr do 15.10.2024.**
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v čl.6 tejto zmluvy. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v stanovenom termíne a termín dodania sa týmto predlžuje o čas omeškania objednávateľa.
- 5.3 Predmet plnenia tejto zmluvy podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je splnený riadnym spracovaním a odovzdaním jednotlivých častí objednávateľovi. Odovzdaním sa rozumie odovzдание pošte na prepravu, prípadne, ak sa na tom strany dohodnú, osobné odovzдание objednávateľovi s potvrdením o prevzatí na dodacím liste.
- 5.4 Táto zmluva nevylučuje čiastočné odovzdávanie predmetu tejto zmluvy vo funkčne uzavretých celkoch.
- 5.5 Objávateľ sa zaväzuje, že vypracovaný predmet tejto zmluvy, alebo jeho časti podľa bodu 5.4 tejto zmluvy od zhotoviteľa preverme.

ČI.6. SPOLUPŔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Predmet podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto východiskových podkladov objednávateľa:
- Stanoviská vyplývajúce z prerokovaní s dotknutými orgánmi a organizáciami s ohľadom na vydanie stavebného povolenia.
 - Aktívna účasť na odsúhlasovaní navrhovaných architektonických, prevádzkových a technologických riešení.
- 6.2 Objednávateľ sa ďalej zaväzuje, že počas spracovania predmetu tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi nevyhnutne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v dostatočnom prístupnení riešených priestorov, v odovzdaní v maximálnej možnej miere projektovú dokumentáciu riešených objektov ktorú má v držaní alebo ktorú je možné zabezpečiť, v odovzdávaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a spoluúčasti pri jednaní s jednotlivými dotknutými orgánmi, ktorých vyjadrenia sú potrebné k dodaniu predmetu tejto zmluvy.
- 6.3 Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi bezodkladne, najneskoršie však do troch dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak pôjde o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami do troch dní.
- 6.4 O dobu omeškania objednávateľa so spolupôsobením sa automaticky predlžuje doba dodania predmetu tejto zmluvy dodávateľom.
- 6.5 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi všetky jemu známe výsledky prerokovania s orgánmi štátnej správy, respektive s organizáciami poverenými výkonom štátnej správy, a inými dotknutými orgánmi a organizáciami týkajúce sa riešeného objektu, najneskoršie však do troch dní od podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 K pokračovaniu na prácach v nutnom prípade stačí aj ústny súhlas objednávateľa s predloženými rozhodnutiami, alebo osnovou navrhovaných prác, či postupov.

ČI.7. CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY, ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách, pokiaľ sa to dotýka predmetu zmluvy.
- 7.2 Cena za predmet tejto zmluvy je stanovená na 99.100,00 € bez DPH, čiže 118.920,00 € s DPH (slovom: stoosemnašťtisíc deväťstodvadsať eur s DPH), z čoho DPH činí 19.820,00 €.
- 7.3 Cena predmetu tejto zmluvy je členená nasledovne:

Názov časti	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
PRÍPRAVNÁ FÁZA			
Výkoppisné a polohopisné zameranie územia a objektov	1200,-	240,-	1440,-
Stavebné zameranie súčasného stavu budovy a krovu budovy	5000,-	1000,-	6000,-
Statický posudok pre potreby architektonicko-historického prieskumu	500,-	100,-	600,-
Posudok salinity	2200,-	440,-	2640,-
Dendrologický posudok	1900,-	380,-	2280,-
Architektonicko-historický výskum	4500,-	900,-	5400,-
Prípravná fáza SPOLU:	15300,-	3060,-	18360,-
PROJEKTOVÁ FÁZA – KONANIE O UMIESTNENÍ STAVBY			
Projektová dokumentácia pre konanie o umiestnení stavby	32250,-	6450,-	38700,-
Inžinierska činnosť	2000,-	400,-	2400,-
Projektová fáza – konanie o umiestnení stavby SPOLU:	34250,-	6850,-	41100,-
PROJEKTOVÁ FÁZA – STAVEBNÉ KONANIE			
Projektová dokumentácia pre konanie o stavebnom povolení	45250,-	9050,-	54300,-
Inžinierska činnosť	4300,-	860,-	5160,-
PROJEKTOVÁ FÁZA	49550,-	9910,-	59460,-
Cena spolu:	99100,-	19820,-	118920,-

- 7.4 Cena za predmet tejto zmluvy bude splatná po častiach.

- 7.5 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1 časti A tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 30 dní vo výške 15.300,00 € bez DPH, čiže 18.360,00 € s DPH (slovom: osemnásťtisícristošesťdesiat eur s DPH), z čoho DPH činí 3.060,00 €.
- 7.6 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1 časti B tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 30 dní vo výške 34.250,00 € bez DPH, čiže 41.100,00 € s DPH (slovom: štyridsaťjedentisícsto eur s DPH), z čoho DPH činí 6.850,00 €.
- 7.7 V deň odovzdania predmetu tejto zmluvy v rozsahu bodu 3.1 časti C tejto zmluvy bude vystavená faktúra so splatnosťou do 30 dní vo výške 49.550,00 € bez DPH, čiže 59.460,00 € s DPH (slovom: päťdesiatdeväťtisícštyristošesťdesiat eur s DPH), z čoho DPH činí 9.910,00 €.
- 7.8 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške rovnajúcej sa rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy, a to podielom uplynutého času z celkovej dohodnutej doby dodania rovnajúcemu sa podielu z dohodnutej ceny podľa čl.7 tejto zmluvy pre jednotlivé práce uvedené v čl.3 tejto zmluvy.
- 7.9 Cenu dojednanú v čl.7 tejto zmluvy je možné meniť len po písomnej vzájomnej dohode zmluvných strán, ktorá sa stane neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
- 7.10 Zhotoviteľ predmetu podľa tejto zmluvy o dielo je platcom DPH.
- 7.11 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa dohodli zmluvné strany, že môže dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.12 Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou predmetu tejto zmluvy sa dohodli zmluvné strany, že môže dodávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.13 Do úplného zaplatenia predmetu tejto zmluvy zhotoviteľovi objednávateľom, predmet tejto zmluvy majetkom zhotoviteľa a objednávateľ nie je oprávnený s týmto predmetom tejto zmluvy akokoľvek nakladať.
- 7.14 Vymedzenie použitia jednotlivých častí predmetu tejto zmluvy, uvedených v bode 3.1, zároveň definuje možnosť, použiť tieto časti, len na toto určené vymedzenie.

Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vzniknú na základe chybných vstupných podkladov ktorých závadnosť nebola zrejماً a taktiež nezodpovedá za vady, ktoré vznikli na základe neinformovania zhotoviteľa o závažných okolnostiach objednávateľom, alebo ktoré vyplynuli zo skrytých väd riešeného stavebného objektu pričom nie je povolený invazívny spôsob prieskumov.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný si predmet tejto zmluvy o dielo pri preberaní dôkladne prezrieť s prístupom starostlivého hospodára.
- 8.4 Podpisom preberacieho protokolu alebo dodacieho listu objednávateľ súhlasí s obsahom, úrovňou a lehotou dodaného predmetom zmluvy a potvrdzuje, že predmet tejto zmluvy bol vypracovaný v zmysle tejto zmluvy o dielo a v súlade s objednávateľom zadanými podmienkami.
- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť si bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme, u zhotoviteľa uvedeného v čl.1 tejto zmluvy ako oprávnenému vo veciach technických, v opačnom prípade tento nárok zanikne.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu tejto zmluvy v prípadoch, kedy sa po jej uzavretí zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre jej uzavretie, prípadne ak dôjde k omeškaniu s poskytnutím spolupôsobenia alebo ak vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- 9.2 Dodatky k tejto zmluve sa môžu robiť iba v písomnej zmluve a musia byť označené ako dodatok a tieto dodatky sa potom stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 9.3 Predmet tejto zmluvy sa stáva majetkom objednávateľa až po úplnom zaplatení dohodnutej ceny.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady v preukázanej výške, za vykonané práce – rozpracovanosť (spôsob definovaný v bode 7.8 tejto zmluvy), ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ, ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nespĺnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe tohto od zmluvy odstúpil.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli o tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

ČI.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet tejto zmluvy, výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ predmetu tejto zmluvy na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Táto zmluva je uzavretá a nadobúda platnosť v okamihu, keď je podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 10.4 Vzájomné vzťahy zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené v tejto zmluve (odstúpenie od zmluvy, zodpovednosť za škodu a pod.) sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- 10.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne s uvedením dôvodu odstúpenia.
- 10.6 Túto zmluvu je možné zmeniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, ktoré nesmú byť v rozpore so súťažnými podkladmi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane po jednom vyhotovení a nadobudne účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.8 Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom a že tejto zmluve porozumeli, že táto zmluva je spísaná na základe pravdivých údajov, slobodnej vôle, nebola ujednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz tohto pripojujú svoje podpisy a odtlačky pečiatok.

V Prešove dňa: 15.6.2023

Za objednávateľa:


PRO COMMUNIO, s.r.o.
Bajkalská 7, 080 01 Prešov
IČO: 42 027 624

V Prešove dňa: 15.6.2023

Za zhotoviteľa:



Chmelová 3 / 08005 Prešov-Solivar
IČO: 36 499 881 DIČ: 2021894325
IČ DPH: SK2021894325